

**CHECKLISTE WERTERMITTLUNG****Angaben zur Angebotserstellung**

- Allgemeine Angaben zum Wertermittlungsobjekt (Adresse, Flurstücke, Größe, Baujahr)
- Anzahl der Nutzungseinheiten
- Art der Nutzung
- Denkmalschutz

Die Erstellung eines Angebots ist für Sie selbstverständlich kostenlos und völlig unverbindlich.

**Unterlagen und Auskünfte zur Erstellung einer Wertermittlung**

- Katasterkarte
- Auszug aus dem Liegenschaftsbuch
- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung (nur bei Teileigentum)
- Aufteilungspläne (nur bei Teileigentum)
- Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Wohnflächen- bzw. Nutzflächenberechnung
- Berechnung der Brutto-Grundfläche
- Baubeschreibung zum Bauantrag
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft über Altlasten
- Auskunft über Erschließungsbeiträge
- Auskunft über planungsrechtliche Ausweisungen
- Auskunft über Wohnungsbindung
- Auskunft über Bergbau

Sollten Ihnen die genannten Auskünfte und Unterlagen nicht zur Verfügung stehen, sind wir gerne bereit diese zu unserem Bürostundensatz (90€/Std. netto) zu beschaffen.